

## **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa: St-289/2015

Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa/sjedište):

**Stečajna masa iza GERMANE d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju, OIB:17767517177, Zagreb (Grad Zagreb), Nehruov trg 6**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU od 26.2.2026. do 24.7.2026.

U ovom postupku nad stečajnom masom kao bitne radnje su parnični i ovršni postupci i to:

U tijeku su postupci:

1) Ovr-200/2023, Trgovački sud u Zagrebu, ovrhovoditelj: Stečajna masa iza GERMANE d.o.o. u stečaju, ovršećenik: FRIGO-MPS d.o.o. u stečaju, Cerje, Podolnica 6, OIB: 95351987539

2) P-1197/2025 Trgovački sud u Zagrebu, tužitelj: Tihomir Šatović, Cerje, Podolnica 6, OIB: 78526742449, protiv I-tuženika: Stečajna masa iza Germane d.o.o. u stečaju, i II-tuženika: FRIGO-MPS d.o.o. u stečaju, Cerje, Cerje, Podolnica 6, OIB: 95351987539 radi proglašenja ovrhe nedopuštenom.

U pogledu navedenih postupaka, u predmetu koji se vodi kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod poslovnim brojem Ovr-200/2023, doneseno je rješenje Ovr-200/2023 od 30. siječnja 2026, kojim se u izreci, a sve sukladno sklopljenoj nagodbi u predmetu P-150/2026 detaljno opisano u prethodnom izvješću, djelomično obustavlja ovrha u tom predmetu određena rješenjem o ovrsi Općinskog građanskog suda u Sesvetama, Stalna služba u Dugom Selu poslovni broj Ovr-940/14 od 12. svibnja 2014. godine u odnosu na nekretninu koja je u navedenom rješenju o ovrsi označena kao nekretnina upisana u zemljišnu knjigu kod Općinskog suda Sesvete, Zemljišnoknjižni odjel Sesvete, u zk.ul. 691 k.o. Šašinovec, k.č. br. 2850, u naravi kuća br. 34, gospodarske zgrade i dvorište u Cerju površine 156 čhv, te se ukidaju sve provedene ovršne radnje koje se odnose na navedenu nekretninu. Ujedno je uredujući sudski savjetnik naložio Zemljišnoknjižnom odjelu brisanje zabilježbe ovrhe upisane pod poslovnim brojem Z-1548/14, u dijelu koji se odnosi na nekretnine opisane u točki I. izreke ovog rješenja, po pravomoćnosti ovog rješenja. Navedeno rješenje je uredujući savjetnik dostavio u više navrata nadležnom zemljišnoknjižnom odjelu na provedbu, ali odluka nije provedena iz formalnih

nedostataka opisanog rješenja od 30. siječnja 2026. Odluke zemljišnoknjižnog suda, radi lakšeg praćenja, kojim se odbija ili odbacuje provedba se dostavljaju u prilogu.

**U neposrednom razgovoru sa uredujućim savjetnikom u 2 navrata, zamolio sam požurenje ovrhe u smislu određivanja prodaje državom, ali za to nisam dobio još traženu odluku.**

U pogledu parnice, koja se vodi kod Trgovačkog suda u Zagrebu, P-1197/2025, predmetna je parnica, isto tako sklapanjem nagodbe u predmetu P-150/2026, što je detaljno opisano u prethodnom izvješću, postala nebitna za ovaj stečajni postupak. Neformalno su se sve strane dogovorile da će postupak biti obustavljen kada zabilježba obuhvaćena rješenjem Ovr-200/2023 od 30. siječnja 2026. bude konačno brisana i svaka strana snosi svoje troškove. U tom pogledu dostavlja se podnesak tužitelja dostavljen uredujućem sucu u navedenom parničnom postupku.

U pogledu daljnjih radnji, potrebno je da sud u ovršnom predmetu Ovr-200/2023 odredi prodaju javnom dražbom putem FINA-e obzirom je ranije utvrđena vrijednost nekretnina koje su predmet ovrhe.

Zagreb, 24.7.2026.

STEČAJNI UPRAVITELJ

VALENTIN JAKOVAC